

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja instalacji grzewczej poprzez wymianę 1 kotła na węgiel na pompę ciepła w lokalu mieszkaltym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Sportowej 2A, 2B, 2C w Suchaniu
ADRES INWESTYCJI : ul Sportowa 2A, 2B, 2C, 73-132 Suchań dz. nr ewid. 34, obr. 1, m. Suchań, gm. Suchań
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Sportowej 2A, 2B, 2C w Suchaniu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Kończyk
DATA OPRACOWANIA : 03.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2026

Data zatwierdzenia

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sportowa 2A, 2B, 2C
73-132 Suchań
Nip: 8542442106, Regon: 523985956

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem zamówienia są prace związane z wymianą 1 kotła na węgiel w lokalu mieszkalnym budynku wspólnoty mieszkaniowej w Suchaniu przy ul. Sportowej 2A,2B,2C na pompę ciepła wraz z robotami towarzyszącymi.

W ramach prac planowane jest:

Montaż pompy ciepła powietrze- woda o mocy 5kw z zintegrowanym zbiornikiem wody użytkowej, oraz tacą ociekową z inteligentnym przewodem grzewczym,

Wymiana grzejników na grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła 5 szt. o wymiarach 60/40 cm, 60/80 cm, 60/100 cm, 60/120 cm, 60/180 cm,

Wykonanie instalacji z równymi przepływami wody do różnych przepływów,

Montaż zbiornika buforowego 50l

Kody CPV:

- 1) 42511110-5- Pompy grzewcze,
- 2) 45331000-6-Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 3) 45300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Instalacja c.o.			
1	KNR-W 4-02	Demontaż i utylizacja kotła węglowego	kocioł		
d.1	0413-01				
	analogia				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika wraz z orurowaniem	kpl.		
d.1	0520-04				
	analogia				
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR 7-24	Montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy Q=5kW wraz z automatyką	szt.		
d.1	0153-02				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-15	Montaż wewnętrznej jednostki pompy ciepła zintegrowanej z zasobnikiem c.w.	kpl.		
d.1	0143-02	u.			
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 2-15	Zbiornik buforowy o pojemności 50dm3	kpl.		
d.1	0143-01				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na	m		
d.1	0405-05	ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm			
	analogia				
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
7	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych	m		
d.1	0404-01				
	analogia				
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
8	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20	szt.		
d.1	0411-02	mm			
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.1	0418-11				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.1	0418-11				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.1	0418-11				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.1	0418-11				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15	Grzejniki niskotemperaturowe dedykowane do pomp ciepła	szt.		
d.1	0418-11				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 0-31	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania z rotametrami (3 obwody)	kpl.		
d.1	0212-02				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza	próba		
d.1	0406-03	(pulsacyjna)			
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1	0436-01				
		6	urz.	6,000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	85,8760		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	śruby fundamentowe kotwowe do wmurowania	kg	0,6400		0,6400			
2.	kliny stalowe	kg	3,0000		3,0000			
3.	masa betonowa B-20	m ³	0,0060		0,0060			
4.	rury stalowe o śr. 22x1,5 mm	m	10,4000		10,4000			
5.	kształtki stalowe o śr. 22x1,5 mm	szt.	6,6000		6,6000			
6.	rury PEX	m	27,5000		27,5000			
7.	rury z tworzywa sztucznego	m	2,0000		2,0000			
8.	kształtki	szt.	14,5000		14,5000			
9.	kształtki z gwintem 22x3/4"	szt.	2,0600		2,0600			
10.	kształtki z tworzywa (gwintowane) śr. 20 mm	szt.	0,6000		0,6000			
11.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,2000		0,2000			
12.	zawory wodne przelotowe proste żeliwne	szt.	2,0000		2,0000			
13.	zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, do 100 st.C 20 mm	szt.	2,0000		2,0000			
14.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	2,2000		2,2000			
15.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,0000		2,0000			
16.	odpowietzniki automatyczne, mosiężne z zaworami stopowymi 15 mm	kpl.	2,0000		2,0000			
17.	zawory bezpieczeństwa ciężarkowe	szt.	2,0000		2,0000			
18.	grzejniki 60/40 cm	szt.	1,0000		1,0000			
19.	grzejniki 60/80 cm	szt.	1,0000		1,0000			
20.	grzejniki 60/100 cm	szt.	1,0000		1,0000			
21.	grzejniki 60/120 cm	szt.	1,0000		1,0000			
22.	grzejniki 60/180 cm	szt.	1,0000		1,0000			
23.	rozdzielacze do centralnego ogrzewania z kształtkami systemowymi - 3 obwody	kpl.	1,0000		1,0000			
24.	konstrukcje wsporcze	kg	45,0000		45,0000			
25.	tuleje wspomagające 15 mm	szt.	6,0000		6,0000			
26.	tuleje wspomagające 22 mm	szt.	2,0000		2,0000			
27.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych	szt.	35,7500		35,7500			
28.	uchwyty metalowe z wkładką gumową o śr. zewnętrznej 22 mm	szt.	5,6000		5,6000			
29.	wewnętrzna jednostka pompy ciepła zintegrowana z zasobnikiem c.w.u.	kpl.	1,0000		1,0000			
30.	Pompa ciepła typu powietrze-woda o mocy Q= 5kW z automatyką	kpl.	1,0000		1,0000			
31.	zbiornik buforowy o pojemności 50dm ³	kpl.	1,0000		1,0000			
32.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	5,5221		
2.	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,0500		
				RAZEM	

Słownie:

